

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

л/сч 2979

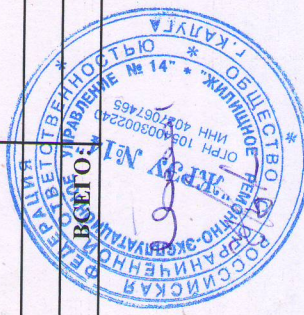
ул. Ст. Разина, 47

3574 кв.м

345 / 2013,8 кв.м

41

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,88</b>	<b>207823</b>	<b>491029</b>	<b>207823</b>	<b>283207</b>		
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31	27555	65106	27555	37551	000 "ЖРЭУ №14"	
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15	3155	7455	3155	4300	000 "СпецРемСтрой-плюс"	
Аварийное обслуживание		0,38	7993	18886	7993	10893	000 "Гор. аварийная служба"	
Тех. обл-не фасадного и внутридом. газопровода		0,16	3366	7952	3366	4586	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"	
Управление жилым фондом		1,83	38493	90950	38493	52456	000 "ЖРЭУ №14"	
Расчетно-кассовый центр		1,63	34287	81010	34287	46723	000 "ЕИРЦ №1"	
Содержание территории		3,04	63945	151086	63945	87141	000 "ЖРЭУ №14"	
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54	11359	26838	11359	15479	" - "	
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32	6731	15904	6731	9173	" - "	
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32	6731	15904	6731	9173	" - "	
Тех. обслуживание электрических сетей		0,20	4207	9940	4207	5733	" - "	
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>			<b>1738821</b>	<b>1649314</b>	<b>1738821</b>	<b>-89507</b>		
Ц/О	0,02361 кал	2342,95	1215489	1154291	1215489	-61198	АО "КЭМЗ"	
ХВС/водопотребление/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29	463709	437969	463709	-25740	ГП "Калугаоблводоканал"	
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00	59623	57054	59623	-2569	ПАО "Кал. сбытовая компания"	
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>1946643</b>	<b>2140343</b>	<b>1946643</b>	<b>-118851</b>		
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>76897</b>	<b>72642</b>	<b>123804</b>	<b>3259</b>		
Прочие доходы				5360		5360		
			<b>76897</b>	<b>78002</b>	<b>123804</b>	<b>8619</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>	



Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Едизм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	25.	ул. Ст. Разина д. 47	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	1	3 421,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /025
февраль	8.	ул. Ст. Разина д. 47	Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	5 000,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /075
февраль	24.	ул. Ст. Разина д. 47	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	5	37 904,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /091
июнь	4.	ул. Ст. Разина д. 47	Ремонт шиферной крыши кв.38,58,59 (свесы).	м.п.	14,00	29 678,20	Предостережение ГЖИ №84 от 24.02.2022г.	14 /218
июнь	11.	ул. Ст. Разина д. 47	Замена врезок ц отпления.	шт.	3	2 924,80	Акт на аварийность согласно договора от 02.06.2022г.	14 /225
июнь	19.	ул. Ст. Разина д. 47	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 125,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2022г.	14 /233
август	23.	ул. Ст. Разина д. 47	Ремонт примыкания к газохраним кв.80	м.п.	4,00	3 133,00	Предостережение ГЖИ №84 от 24.02.2022г.	14 /301
декабрь	11.	ул. Ст. Разина д. 47	Замена почтовых ящиков л /кл 4под.	шт.	19	13 711,22	Протокол №15 от 14.06.2022г.	14 /439
декабрь	23.	ул. Ст. Разина д. 47	Очистка кровли от снега и наледи (п)	дом(раз)	2	10 207,15	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /451
декабрь	51.	ул. Ст. Разина д. 47	Работы по очистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1м)	дом(раз)	1	11 700,00	Дог.подр. №126/22 от 12.12.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /479

123 804,37

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

